

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4 /03 art.12).

30 APR. 2015

Alcamo li.....

Il Tecnico Istruttore Tecnico
geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm.Vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA



L'ISTRUTTORE AMM.VO
Il Tecnico Istruttore
TAMBURELLI ELISABETTA

IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Geom. GIUSEPPINA PISANI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

30 APR. 2015

Concessione n° 54 prog. 54 del

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°47/85 in data 30/04/1986 Prot. n. 14327 dalla sig.ra Pisani Annina, nata a Stilo (RC) il 13/08/1927, residente a Palermo in via dei Nebrodi n°55, C.F.: PSN NNN 27M53 I956W, relativa al seguente abuso: *“piano terra destinato ad uso locale di sgombero e porticato e un primo piano destinato ad uso civile abitazione (lato est)”* e Prot. n.14239 dalla sig.ra Pisani Giuseppina, nata a Linguaglossa (CT) il 17/03/1931, residente in via dei Glicini n°29, C.F.: PSN GPP 31C57 E602U, relativa al seguente abuso: *“piano terra destinato ad uso deposito, riposto, wc e portico e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione (lato ovest)”* nella qualità di proprietari di due unità immobiliari comprese in un unico fabbricato come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Nicola Taormina, sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.IIa 1986 sub/2 (p.T), sub/3 (p.1°)** (lato est) e **p.IIa 1987** (lato ovest);=====

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01
in data 25/06/2014 Prot. n. 32450 dalla signora: Pisani Giuseppina, nata a Linguaglossa
(CT) il 17/03/1931, residente in Alcamo (TP) in viale Europa n°121, C.F.: PSN GPP
31C57 E602U, per la: "parziale chiusura del piano seminterrato porticato per il cambio di
destinazione d'uso da porticato a deposito al servizio del primo piano residenziale",
come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Taormina, sito in Alcamo in c.da
Magazzinazzi censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1987**, ricadente in zona "BR5" del P.R.G.
vigente, confinante: a nord con proprietà Accardi e Fisichella, ad est e ad ovest con
strada pubblica, a sud con proprietà Bongiorno;=====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====
Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====
Vista la L. 47/85;=====
Vista la L. R. 37/85;=====
Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====
Visto l'art. 32 della L. 326/03;=====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====
Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.
87860 di Rep. del 29/02/1972 e registrato in Alcamo il 11/03/1972 al N. 507;=====
Vista la Dichiarazione di Successione N. 1303 V. 9990 del 19/04/2012 in morte di Pisani
Annina;=====



e contestualmente il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01, per la
parziale chiusura del piano seminterrato porticato per il cambiamento di destinazione
d'uso da porticato a deposito al servizio del primo piano residenziale;=====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====
Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi
dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati
alla richiesta di allaccio; con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione
entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====
Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori
dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel
rispetto del D.L.gs. N° 152/2006 e s:m:i;=====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del
progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti
elaborati:=====
(I) Piante- Prospetti- Sezioni, (II) Relazione Tecnica, relativi alla pratica di condono
edilizio L. n°47/85;=====
(II) Coreografie, (II) Relazione Tecnica, relativi alla pratica art. 36 D.P.R. 380/2001;==

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente
al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia.=====

Vista la dichiarazione incamerata agli atti Prot. n. 53300 del 17/11/2014 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Taormina;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/07/2014 Prot. n. 31448;=====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 02/12/2014, relativa alla pratica di condono edilizio L. n°47/85 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere **Favorevole** del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2014 con verbali nn. 189- 190, come riportato nel dispositivo;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 16/02/2015, relativa alla pratica art. 36 D.P.R. 380/2001 con la seguente indicazione: "*Si esprime favorevolmente al rilascio della C.E. e propone sanzione pecuniaria di € 516,00*";=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti Prot. n. 42260 del 09/09/2014;=

Vista la relazione Idrogeologica- Ambientale incamerata agli atti Prot. n. 53300 del 17/11/2014 a firma del Geologo Giacomo Galante;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Taormina asseverata davanti al notaio Dott. Manfredi Marretta in data 14/11/2014;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione incamerate rese in data 10/03/2015 dai signori: Pisani Giuseppina e Raspanti Francesco, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====



Viste le ricevute di versamento di €. 588,00, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 12.721.300 + €. 2361,72 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 2460,28;=====

Vista l'attestazione di versamento di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un: **“piano terra destinato ad uso locale di sgombero e porticato e un primo piano destinato ad uso civile abitazione (lato est)”** censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1986 sub/2 (P.t), sub/3 (P.1°)** ricadente in zona **“BR5”** del P.R.G. vigente, al signor:=====

- Raspanti Francesco, nato a Trapani il 27/08/1962, residente a Palermo in via Tommaso Natale n°105, C.F.: **RSP FNC 62M27 L331B** in qualità di proprietario per l'intero;=====

La concessione edilizia in sanatoria per un: **“piano terra destinato ad uso deposito, riposto, wc e portico e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione (lato ovest)”** censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1987** ricadente in zona **“BR5”** del P.R.G. vigente, alla signora:=====

- Pisani Giuseppina, nata a Linguaglossa (CT) il 17/03/1931, residente in Alcamo nel viale Europa n°121, C.F.: **PSN GPP 31C57 E602U** in qualità di proprietaria per l'intero;=====

